

Số: 179/TB-THADS(10)-NV

Yên Lạc, ngày 15 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định, Bản án số 03/2022/QĐCNHGT-DS ngày 08/11/2022; Quyết định số 02/2022/QĐCNHGT-DS ngày 08/11/2022; Quyết định số 05/2022/QĐST-DS ngày 19/9/2022; Quyết định số 01/2022/QĐCNHGT-DS ngày 29/9/2022; Bản án số 04/2023/DSST ngày 28/02/2023; Quyết định số 05/2023/QĐST-DS ngày 04/4/2023 của TAND huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là TAND khu vực 10 – Phú Thọ);

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động, theo yêu cầu số 357/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 07/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2022; Quyết định thi hành án chủ động số 297/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 423/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 164/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2022; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 162/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2022; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 165/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2022; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 163/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2022; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 424/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là THADS khu vực 10 – Phú Thọ);

Căn cứ Thông báo số 130/TB-THADS (10) ngày 08/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ về việc thông báo cho các bên đương sự thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản. Đã hết thời hạn thông báo; các bên đương sự không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 - Phú Thọ thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tài sản bán đấu giá là:

Quyền sử dụng 125m² đất tại thửa số 869, tờ bản đồ số 17 thuộc thôn Đồng Lạc, xã Đồng Văn, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 896696, số vào sổ cấp GCN: CS 01268 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 14/01/2019, đứng tên ông Trần Văn Quát và bà Nguyễn Thị Hạnh và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

2. Giá khởi điểm của tài sản là: 3.548.984.000đ (Ba tỷ, năm trăm bốn mươi tám triệu, chín trăm tám mươi tư nghìn đồng), trong đó giá trị quyền sử dụng đất là **2.644.125.000đ (Hai tỷ, sáu trăm bốn mươi bốn triệu, một trăm hai mươi**

lăm nghìn đồng), giá trị công trình xây dựng trên đất là **904.859.000đ** (*Chín trăm linh bốn triệu, tám trăm năm mươi chín nghìn đồng*).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Phải đảm bảo cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản trên;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp và theo quy định pháp luật;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Thực hiện việc đấu giá tài sản theo đúng quy định pháp luật về đấu giá tài sản;
- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Tổ chức nào có nhu cầu và đủ năng lực, tiêu chí quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 - Phú Thọ. Địa chỉ: Số 228, đường Dương Tĩnh, xã Yên Lạc, tỉnh Phú Thọ.

Thời gian nộp hồ sơ 03 ngày làm việc: từ ngày 15/9/2025 đến hết ngày 17/9/2025 vào giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần.

Vậy, Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 - Phú Thọ thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Phú Thọ;
- Đương sự;
- VKSND khu vực 10 - Phú Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Toàn